

Referat af Generalforsamling i GF Øresunds Vejlaug.
Torsdag den 07.03.2024, kl.19:00

Generalforsamling i GF Øresunds Vejlaug

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
 2. Godkendelse af referat fra foregående generalforsamling (se bilag)
 3. Bestyrelsens beretning, herunder budget
 4. Godkendelse af regnskab
 5. Fastsættelse af medlemsbidrag
 - a. Bestyrelsen indstiller til at fastholde medlemskontingentet på 100 kr. pr. løbende meter, men at bestyrelsen i løbet af det kommende år vil afdække eventuelle nødvendige udgifter til anlægsaktiviteter. Udfaldet af analysen kan føre til, at bestyrelsen evt. vil indstille til en justering af kontingentet på en senere generalforsamling.
 6. Indkomne forslag
 - a. Bestyrelsen indstiller til at honorar til formand og kasserer fastsættes til 0 kr.
 7. Valg af bestyrelse
 8. Valg af revisor og revisorsuppleant
 9. Eventuelt
- Bestyrelsens sammensætning
Formand: Martin Bender (2025)
Kasserer: (på valg) Gudmundur Hreidarsson (2024)
Medlem: Morten Nielsen (2024)
Medlem: Grethe Kristensen (2025)
Suppleant: (på valg) Edin Kalic (2024)
Suppleant: (på valg) Lars Bo Henriksen (2024)
Revisor: Michael Christensen (2025) – Søren
Revisorsuppleant: (på valg) Mads Remfeldt (2024)

--

1. Valg af dirigent og referent

Christian Dalgas – dirigent

Christian Langballe – referent

2. Godkendelse af referat fra foregående generalforsamling

Referat godkendt uden kommentarer.

3. Bestyrelsens beretning, herunder budget

V. Martin Bender.

Beretningen var følgende.

Kære naboer,

I det forgangne år har vejlaugene bl.a. haft fokus på opgaven med at udvikle yderligere fartned sættende initiativer samt vejenes almene vedligehold mm.

Udfordringen med høj hastighed har vi tidligere forsøgt at håndtere med vejbumper med et nogenlunde tilfredsstillende resultat. Vores fremadrettede indsatser handler om de trafikanter, som ikke tager hensyn og ikke lader sig genere af de eksisterende vejbumper og chikaner og ikke mindst om de uvedkommende bilister, som bruger vores veje til parkering eller som genvej mellem Øresundsvej og Kastrupvej.

Jannick fra KA, har tidligere på vejlaugets vegne, sendt en ansøgning til kommunen med forskellige forslag til fartned sættende foranstaltninger. Denne ansøgning er endnu ikke færdigbehandlet og Jannick har lovet at følge op på kommunen.

Herudover har en prisværdig trio bestående af Morten, Christoffer og Vitus arbejdet længe og grundigt på en ny parkeringsordning for vores veje sammen med naboerne fra Sixtusvej. Forslaget vil blive behandlet senere i aften i regi af grundejerforeningens generalforsamling, men det skal dog nævnes her, at et evt. driftsoverskud fra parkeringsordningen vil gå til vedligehold og forskønnelse af KA og PA. Med andre ord vil den nye parkeringsordning potentielt kunne tilføre ressourcer som vil tilfalde vejene og brugen af dem.

Derudover skal i orienteres om følgende punkter fra tovholder Edin fra foreningens udvalg for veje og skilte:

1. Vedligeholdelse af vejbrønde/sandfangsbrønde:

En gang om året bliver vores vejbrønde (6 stk. på hver vej => 12 stk. i alt) vedligeholdt (tømt) via den kommunale tømningsordning. Vi ser løbende på om der er behov for vurdering af brøndenes tilstand og en mere fyldestgørende rensning end KK's basisordning så vil det koste ca. 7-10.000 pr år via et slamsugerfirma.

2. Vejbumper: Efter tilspænding af stålbolte, 2 x årligt (sommer og vinter)

3. Bestilling af nye Nabohjælp skilte, 4 stk. i alt, de er i restordre pt. => Da vores forening er registreret i Nabohjælp, tilbyder Det Kriminalpræventive Råd gratis genopfriskning mht. hvad det vil sige at være aktiv nabohjælper. Måske noget der kunne koordineres til næste års generalforsamling?

Hvad der skal arbejdes med i fremtiden (status/udfordringer):

1. Vandlunker der er generende og som med tiden vil skabe mere skade for vejbelægningen/bedene samt overgangsarealet fra vej til gangsti/indkørsler.
 - a. => hvad kan vi gøre af indgreb (kort- og langsigtet)?

- B) Skiltning/afspærring af vej i begge ender i forbindelse med vejarrangement.

=> Vi skal have en anden og mere holdbar løsning end det vi har i dag.

C) Løbende vedligeholdelse og højne nuværende stand i forhold til kantsten, vejbelægning og indkørsel osv.

Af andre mindre, men vigtige emner kan nævnes, at vi har fået ophævet kommunens krav om at måle kvaliteten af vores grundvand i bunden af vejbedet på Kongedybs Alle. Indtil nu har målingerne været meget tilfredsstillende hvorfor vi sætter denne omkostningsfulde øvelse i bero indtil videre.

Generelt er det vigtigt at pointere overfor alle de medlemmer som salter fortov, at man IKKE bruger almindeligt vejsalt, men i stedet et biologisk nedbrydeligt produkt som f.eks. Viaform Granular, for miljøets skyld.

Det var bestyrelsens beretning for året der gik – jeg vil gerne takke mine bestyrelseskolleger for et seriøst og vedholdende engagement og ikke mindst for mange hyggelige stunder.

Martin Bender
Bestyrelsen, marts 2024

--

Evvy fortalte om tidligere aktiviteter ifm. med medlemskab af Nabohjælp (Det Kriminal Præventive råd).

Ingen spørgsmål til beretningen.
Beretningen godkendt uden kommentarer.

4. Godkendelse af regnskab

Regnskab og budget gennemgået af bestyrelses kasserer Gudmundur.

Spørgsmål: Kan beholdningen evt. sættes på en højrentekonto?

Svar: Bestyrelsen undersøger muligheden.

Regnskab godkendt.

Spørgsmål: Bestyrelshonorar står til 0,- kr. Hvorfor?

(Der var budgetteret med en udgift på DKK 2.000,-).

Svar: Bestyrelsen (formand og kasserer) valgte at takke nej til budgetteret honorar i 2023.

5. Fastsættelse af medlemsbidrag

a. Bestyrelsen indstiller til at fastholde medlemskontingentet på 100 kr. pr. løbende meter, men at bestyrelsen i løbet af det kommende år vil afdække eventuelle nødvendige udgifter til anlægsaktiviteter. Udfaldet af analysen kan føre til, at bestyrelsen evt. vil indstille til en justering af kontingentet på en senere generalforsamling.

Forslaget godkendt.

6. Indkomne forslag

a. Bestyrelsen indstiller til at honorar til formand og kasserer fastsættes til 0 kr.

Forslaget godkendt.

7. Valg af bestyrelse

Bestyrelsens sammensætning per 07.03.2024

Formand: Martin Bender (2025)

Kasserer: Gudmundur Hreidarsson (2026)

Medlem: Morten Nielsen (2026)

Medlem: Grethe Kristensen (2025)

Suppleant: Edin Kalic (2025)

8. Valg af revisor og revisorsuppleant per 07.03.2024

Revisor: Søren Lund Kristensen (2025)

Revisorsuppleant: Mads Remfeldt (2025)

9. Eventuelt

Spørgsmål: Kan bestyrelsen fremadrettet fremlægge forventninger til eventuelle større vejprojekter til kommende generalforsamlinger?

Svar: Ja, Det er planen. Starter næste år. Glæd jer.

CHRISTIAN LANGBALLE