

Referat generalforsamling 2025 i Grundejerforeningen Øresunds Vejlaug

Dato: 18.3.2025, kl. 19:00

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Godkendelse af referat fra foregående generalforsamling
3. Bestyrelsens beretning og budget
4. Godkendelse af regnskab
5. Fastsættelse af medlemsbidrag.
 - a. Bestyrelsen foreslår, at vejbidraget hæves fra 100 kr. pr. løbende meter til 150 kr. pr. løbende meter.
6. Indkomne forslag
 - a. Det indstilles, at honorar til formand og kasserer fastholdes på 0 kr.
 - b. Det indstilles, at generalforsamlingen giver bestyrelsen mandat til at bruge op til 300.000 kr. til at igangsætte arbejdet med at hæve kantsten og lave rende langs kantsten. Midlerne har til formål at udbedre områder med de største skader.
7. Valg til bestyrelsen

Bestyrelsens sammensætning (år for udløb af valgperiode i parentes):

Formand: Martin Bender (2025)

Kasserer: Gudmundur Hreidarsson (2026)

Medlem: Morten Nielsen (2026)

Medlem: Grethe Kristensen (2025)

Suppleant: Edin Kalic (2025)

Revisor: Søren Lund Kristensen (2025)

Revisorsuppleant: Mads Remfeldt (2025)
8. Eventuelt

Referat (vejlaug):

1. Valg af dirigent og referent

Jakob Levring, blev valgt som dirigent og Kirsten Hestbæk som referent. Der var repræsentation fra 23 matrikler ud af 39 mulige.

2. Godkendelse af referat

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

3. Bestyrelsens beretning og budget

Martin aflagde på bestyrelsens vegne beretning. Vejlaugget har haft fokus på initiativer til at sænke hastigheden på vejene og vedligehold af vejene. I forhold til hastighed har der været fokus på de bilister, der ikke holder fartgrænsen, og benytter vejene som genvej. Herudover er der indført ny parkeringsordning i regi af grundejerforeningen. Driftsoverskuddet fra parkeringsordningen bruges til forskønnelse af vejene.

Edin fortalte om indsatsen omkring forbedring af vejenes tilstand. Et af initiativerne har været at få opstillet nye nabo-hjælp skilte. I forhold til kloaker er der en aftale med Amager Kloakservice.

I det kommende år skal der laves en indsats omkring:

- 1) Vandlunker, som gradvis bliver værre. Der har været dialog med entreprenører om løsning inkl. at få hævet kantsten og sikre render, som fører vandet ned til regnvandsbede. Herudover undersøges det, om der med fordel kan etableres alternative løsninger for indkørslerne i stedet for græsarmering.
- 2) Bede og overgang fra vej til fortov/indkørsler
- 3) Løbende vedligehold af belægning, kantsten m.v.

Opgaverne skal så vidt muligt puljes. Her og nu er der dog fokus på at få repareret de mest akutte forhold. Der kommer derfor et forslag om at hæve vejbidraget.

Der blev spurgt ind til, om der er behov for at få skiftet fibermulden i bedene. HOFOR holder øje med det, og har ikke givet besked om at den skal skiftes.

Bestyrelsens beretning blev taget til efterretning.

Gudmundur fremlagde budgettet for 2025. Det foreslås, at der i 2025 gives mandat til at bruge op til 300.000 kr. til reparationer. Dette kombineres med et forøget vejbidrag.

Det blev bemærket, at det projekt, som nu foreslås retter op på mangler, som ikke blev håndteret i det seneste vejprojekt i 2017, hvor der blev asfalteret, men hvor der ikke var råd til at hæve kantstenene.

Herudover blev det kort drøftet, at bedene er dimensioneret til at kunne håndtere en 5 års-hændelse, men det kræver at vandet løber den "rigtige" vej. HOFOR har ansvaret for at sikre, at afvandingsløsningen er tilstrækkelig i forhold til klimaudvikling.

Budgettet blev godkendt efter at pkt. 5 og 6 blev godkendt.

4. Godkendelse af regnskab

Gudmundur spurgte om der var spørgsmål til regnskabet. Det var ikke tilfældet, og regnskabet blev dermed godkendt.

5. Fastsættelse af medlemsbidrag

Bestyrelsen foreslog en forøgelse af medlemsbidraget fra 100 til 150 kr. pr løbende meter. Dette blev vedtaget med en enkelt stemme imod.

6. Indkomne forslag

- a. Honorar til formand og kasserer fastsat til 0 kr. Dette blev godkendt.
- b. Bestyrelsen får mandat til at afholde op til 300.000 kr. til at hæve kantsten, lave render og udbedre de største skader. Det blev drøftet, at det er nødvendigt, at der skal være en let opkørsel til indkørslerne, når kantstenen hæves. Et af de kritiske steder er på Prøvestens Alle ved nr. 4, hvor der er et hul, som går ind over fortovet. Hvis det viser sig, at der er behov for yderligere midler, vil der blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling. Forslaget blev enstemmigt godkendt.

c.

7. Valg til bestyrelsen

Alle bestyrelsesmedlemmer som er på valg ønskede genvalg. Der blev spurgt, om der er andre, der ønsker at blive medlem af bestyrelsen. Jannick Iversen meldte sig som bestyrelsesmedlem. Morten tilbød at bytte plads, så han bliver suppleant. Herudover meldte Henrik Bedsted sig som suppleant.

Bestyrelsen ser herefter ud som følger:

Martin Bender (2026)

Kasserer: Gudmundur Hreidarsson (2027)

Medlem: Jannick Iversen (2027)

Medlem: Grethe Kristensen (2026)

Suppleant: Edin Kalic (2026)

Suppleant: Morten Nielsen (2026)

Suppleant: Henrik Bedsted (2026)

Revisor: Søren Lund Kristensen (2025)

Revisorsuppleant: Mads Remfeldt (2025)

8. Eventuelt

Repræsentant fra Øresundsvej pointerede, at den indførte parkeringsordning virker ekskluderende for naboer, som ikke er beboere i GFØ. Morten orienterede om, at dette har været drøftet i bestyrelsen, da man gerne ville undgå at ekskludere. Til gengæld har ordningen virket efter hensigten. Vitus pointerede, at problemet er skabt af de parkeringsordninger, som Københavns Kommune har etableret omkring vejene. Herudover er der parkeringspladser på Prøvestens Alle som ikke er omfattet af den private ordning, og dermed kan benyttes af naboer. Hvis vi skulle have taget ekstra ejendomme med, ville der ikke være tilstrækkeligt med pladser, og ordningen ville derfor ikke kunne være blevet godkendt.

Herefter blev generalforsamlingen for Vejlauget afsluttet.

Jakob Levring

Dirigent

Kirsten Hestbæk

Referent