

Regnskab GF Øresund Vejlaug 2025

For perioden 1/1/2025 - 31/12/2025

INDTÆGTER	2024	2025	Forklaringer
Hofor	185.200,00	174.000,00	Variation mellem år pga renteændringer
Vejbidrag	58.390,00	87.587,00	For 40 medlemmer , bidrag blev sat op til 150 kr/m fra 100 kr/m i 2024
Renter af driftskonto	1.169,69	663,06	
Indtægter i alt	244.759,69	262.250,06	
UDGIFTER	2024	2025	
Ydelse på lån	174.000,00	174.000,00	
Kloakrensning	6.253,74	3.225,15	Beløb i 2024 dækker både 2023 og 2024
Sundbyernes Grundejerfællesskab	1.150,00	1.150,00	Ansvarsforsikring
Gaver			
Gebyr	1.020,00	1.200,00	
Udgifer i alt	182.423,74	179.575,15	
Driftsoverskud (+) / underskud (-)	62.335,95	82.674,91	
Balance	244.759,69	262.250,06	
BEHOLDNING	2024	2025	
Beholdning 31. dec tidligere år	525.513,41	568.121,36	
Driftsoverskud/underskud	62.335,95	82.674,91	
Overført fra tidligere års regnskab	-5.893,00	13.835,00	
Udestående, overføres til regnskab næste år	-13.835,00	-15.386,85	Se opdeling under Aktiver og Passiver
I alt	568.121,36	649.244,42	
Beholdning AL driftskonto 31. dec	567.839,86	648.962,92	
Beholdning kontanter 31. dec	281,50	281,50	
I alt	568.121,36	649.244,42	
AKTIVER	2024	2025	
Indestående AL driftskonto	567.839,86	648.962,92	

Kontant beholdning	281,50	281,50
Udestående vejbidrag	16.125,00	22.052,00
Aktiver i alt	584.246,36	671.296,42

PASSIVER	2024	2025
Egenkapital	-809.743,02	-586.096,16
Banklån	1.391.699,38	1.250.727,43
Udestående til GFØ	2.290,00	3.440,00
Udestående til leverandøre	0,00	3.225,15
Passiver i alt	584.246,36	671.296,42

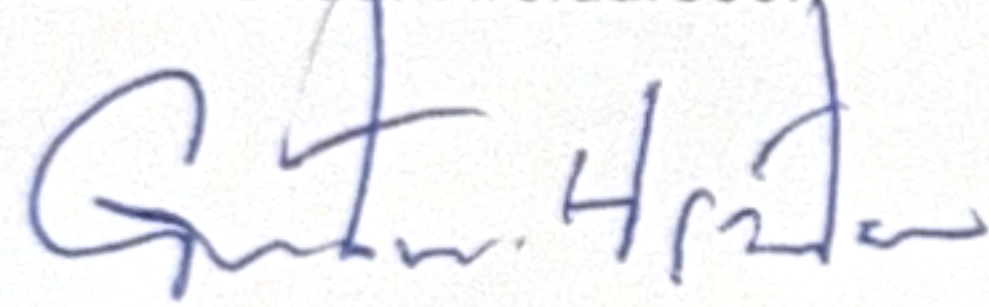
BANKLÅN

Hovedstol	1.321.590,42	1.250.727,43
Ændring fra tidligere år	29.564,22	70.862,99

Omdannelsen til klimavej blev finansieret via vores banklån hos AL Bank. Afbetalingen dækkes fuldt ud af Hofo for årligt, så der er reelt set ingen omkostning for os. Den særlige konstellation var et krav fra Hofo, når vi indgik projektet med dem. Se afsnit 9 i Kontrakten med Hofo: https://www.gforesund.dk/arkiv/2022/doc/pdf/Kontrakt_HOFOR-GFO.pdf

Kasser

Gudmundur Hreidarsson


18/3/26

Revisor

Søren Lund Kristensen

18/3-26 