

Referat generalforsamling i GF Øresunds grundejerforening - Vejlaug

Den 19. marts 2026 kl. 19-21.30 i Sløjfen

Dagsorden

1. Valg af referent og dirigent
2. Godkendelse af referat
3. Bestyrelsens beretning og budget
4. Godkendelse af regnskab
5. Fastsættelse af medlemsbidrag

a.) Bestyrelsen foreslår, at vejbidraget forbliver uændret på 150 kr. pr. løbende meter.

6. Indkomne forslag

b.) Det indstilles, at honorar til forperson og kasserer fastholdes på 0 kr.

7. Valg til bestyrelsen

Bestyrelsens sammensætning (år for udløb af valgperiode i parentes):

Forperson: Martin Bender (2027)

Kasserer: Gudmundur Hreidarsson (på valg)

Medlem: Grethe Kristensen (genopstiller ikke)

Medlem: Jannick Iversen (2027)

Suppleant: Edin Kalic (genopstiller ikke)

Suppleant: Henrik Bedsted (på valg)

Revisor: Søren Lund Kristensen

Revisorsuppleant: Mads Remfeldt (på valg)

8. Eventuelt

Referat:

1. Valg af dirigent og referent

Martin Bender bød velkommen. Vitus Overgaard blev valgt som dirigent, og Julie Hildebrandt-Hæsum Bender blev valgt som referent. Der deltog 30 medlemmer ud af foreningens 38 matrikler.

Generalforsamlingen blev konstateret rettidigt indkaldt.

2. Godkendelse af referat

Referatet fra sidste generalforsamling ligger tilgængelig på hjemmesiden.

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

Der blev fremsat ønske om, at referatet fremover også udsendes pr. mail. Ønsket blev taget til

efterretning af bestyrelsen.

3. Bestyrelsens beretning og budget

Nabohjælp:

Der er blevet hængt 4 nye Nabohjælp-skilte op. Foreningen deltager i Nabohjælp via Det Kriminalpræventive Råd. Den enkelte husstand skal selv tilmelde sig ordningen. Henrik (PA14) tilbød at lave et opslag i GFØ-Facebookgruppen med information om Nabohjælp.

HOFOR og gravearbejde på PA og KD:

HOFOR vil foretage nærmere inspektion af området. Bestyrelsen afventer yderligere information om konkrete planer, tidsplanen. Karl vil følge op på sagen hos HOFOR.

Vej- og asfaltarbejde

Bestyrelsen har i det forgangne år været i dialog med en række entreprenører for at drøfte og indhente tilbud på en række vedligeholdelsesprojekter. Der er således identificeret behov for følgende: a) at hæve kantsten, som skal sættes i beton og b) at etablere render langs kantsten, der leder vand ned i regnvandsbede.

Der er indhentet to tilbud på asfaltarbejde (anslået udgift ca. 300.000 kr.).

Det er ikke muligt at etablere vandrender som oprindeligt planlagt. I stedet etableres en løsning, hvor vand ledes mod bedene via en mindre hældning.

Projektet gennemføres i etaper inden for budgetrammen. Eventuelle overskydende midler anvendes til kantsten.

Renoveringsprojekter på vejene

- Bestyrelsen har sendt brev til kommunen vedrørende håndtering af bl.a. asbest i forbindelse med byggearbejde.
- Bestyrelsen vil se på at udarbejdet retningslinjer for brug af foreningens arealer ved renovering og flytning.
- Det er vigtigt, at foreningen orienteres ved større renoveringer fx hvor større stilladser sættes op.

Øvrige forhold:

- Der har været et vandudslip med varmt vand i sommerperioden 2025. Eventuelle erstatninger håndteres af entreprenøren, hvilket først kan ses når vi ved hvilke blomster og planter der har taget skade.

4. Regnskab – Vejlaug

Bestyrelsen blev opfordret til at undersøge hvornår der vil være behov for at udskifte den filt/membran som ligger i regnvandsbedene, da denne bør skiftes ca. hver 10. år.

Regnskabet blev godkendt.

5. Budget – Vejlaug

Budgettet blev gennemgået.

Budgettet blev godkendt.

6. Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslog, at vejbidraget forbliver uændret på 150 kr. pr. løbende meter. Dette blev vedtaget.

7. Valg til bestyrelsen

Grete genopstillede ikke som medlem til bestyrelsen. Edin genopstillede ikke som suppleant. Terese Kalic meldte sig som kandidat til bestyrelsen og blev valgt. Martin takkede de afgangende medlemmer for indsatsen i bestyrelsen.

Efter generalforsamlingen ser bestyrelsen for Vejlaug således ud:

- Forperson: Martin Bender
- Kasserer: Gudmundur Hreidarsson
- Medlem: Jannick Iversen
- Medlem: Terese Kalic
- Suppleant: Mads Remfeldt
- Suppleant: Henrik Bedsted
- Revisor: Søren Lund Kristensen
- Revisorsuppleant: Evy Thomsen

8. Eventuelt

Martin HH Bender

Vitus Overgaard

Julie Bender



Forperson

Dirigent

Referent