

Referat af Generalforsamling i GF Øresunds Grundejerforening

den 19. marts 2026 kl. 19-21.30

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Godkendelse af referat
3. Bestyrelsens beretning og budget
4. Godkendelse af regnskab
5. Indkomne forslag:
 - a. Forslag om at fastholde medlemskontingent på 800 kr.
 - b. Forslag om at fastholde honorar til forperson og næstforperson til 0 kr.
 - c. Forslag om at ændre formand og næstformand til forperson og næstforperson
 - d. Forslag om at have skiltning af hunde skal være i snor på vores veje
 - e. Forslag om at der kan indføres nye arbejdsopgaver ved arbejdsdage fx kaffeservering og bading, fjernelse af og skrald. Derudover kan arbejdsdag afsluttes med pizza.
6. Valg til bestyrelsen

Forperson: Martin Bender (2027)

Næstforperson: Grethe Kristensen (genopstiller ikke)

Kasserer: Gudmundur Hreidarsson (på valg)

Medlem: Vitus Overgaard (2027)

Medlem: Christoffer Harboe (2027)

Medlem: Karin Rørbech (2027)

Medlem: Ulrik Skjødt (genopstiller ikke)

Suppleant: Mads Remfeldt (på valg)

Revisor: Søren Lund Kristensen

Revisor: Grethe Krog (på valg)

Revisorsuppleant: Nina Holm-Hansen (på valg)

7. Eventuelt

Referat

1. Valg af dirigent og referent

Martin Bender bød velkommen til GFØ-generalforsamlingen. Vitus Overgaard blev valgt som dirigent, og Julie Hildebrandt-Hæsum Bender blev valgt som referent.

Der deltog ca. 30 medlemmer ud af GFØ's 38 matrikler. Generalforsamlingen blev konstateret rettidigt indkaldt.

2. Godkendelse af referat

Referatet fra sidste generalforsamling ligger tilgængeligt på hjemmesiden. Der blev fremsat ønske om, at referatet fremover også udsendes pr. mail. Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

3. Bestyrelsens beretning og budget

Metroprojekt (M5):

På vegne af bestyrelsen har Martin i samarbejde med Karl indsendt et høringssvar vedrørende forslag til ændring af lov om Cityringen og lov om trafikkselskaber til Transportministeriet i relation til M5-tunnelen, som forventes at krydse vores område. Høringssvaret er sendt fra Grundejerforening Øresund i februar 2026.

Der er indgået et nyt samarbejde med Sixtusvej og GF Valhal for at stå stærkere i forhold til metroprojektet. Bestyrelsen har besluttet at hyre en fælles konsulent til at dokumentere ejendommenes tilstand før eventuelle skader opstår, da bevisbyrden ligger hos den enkelte grundejer. Det vil være den samme konsulent, der benyttes i de tre foreninger.

Metroselskabet har pr. brev til bestyrelsen oplyst, at ikke alle beboere vil modtage brev om inspektion. Der vil blive opsat måleudstyr i området. De første boringer forventes at starte omkring 2030 i ca. 17 meters dybde.

Bestyrelsen planlægger et informationsmøde for foreningen med Metroselskabet ultimo september/primo oktober. Der indkaldes til mødet snarest muligt.

Bestyrelsen etablerer et metroudvalg efter generalforsamlingen.

Trafik og lokalområde:

Sixtusvej, der er lukket i den ene ende, har desværre ikke den nødvendige tilladelse til at lukke vejen. Bestyrelsen overvejer at støtte arbejdet for at bevare denne løsning, så vi undgår mere trafik.

Medlemmer opfordres til at reagere på henvendelser, de modtager direkte vedrørende metroprojektet.

Forskønnelsesudvalg:

Arbejdsdagene er blevet gennemført, og der har været fin opbakning i weekenderne. Forsøg med en hverdagsarbejdsdag har dog ikke fungeret optimalt.

Træerne blev klippet den 1. marts og er klippet helt ind, som vi lærte af træmanden sidste år.

Bistadet på PA fungerer godt, og der har været stor interesse i sommerhalvåret med to høstperioder. Kurt har opsat en QR-kode på stedet, så man kan læse om, hvad der foregår "derinde".

Grønne nabofællesskaber:

Der har i samarbejde med GF Valhal været afholdt havevandring med fokus på biodiversitet, vandhuller og hjemmehørende arter. Derudover er der afholdt plantebyttedag og to løgaktivitetsdage.

Samarbejdet fortsætter i 2026, hvor der arrangeres en tur på kirkegården med gartnere, der fortæller om biodiversitet. Der arbejdes også på at få Sixtusvej med i gruppen.

Derudover blev det foreslået:

- At bruge indtægterne fra parkerings-ordningen til et info- og bogbytteskab på PA samt synlig info om klimaveje
- At bestyrelsen udarbejder en vedligeholdelsesvejledning
- At undersøge omkostninger ved professionel træklipping, samt at anskaffe et rullestativ og div. nye arbejdsredskaber

Alle forslag blev taget til efterretning af forsamlingen.

Parkeringsudvalget:

Parkeringsordningen fungerer efter hensigten. Flere gav udtryk for, at gæsteparkeringen (10 licenser pr. husstand) fungerer godt. Der arbejdes på mulighed for gæste-registrering over flere dage.

Der blev drøftet mulighed for evt. at etablere ladestandere på PA og KA, hvilket vurderes som et fremtidigt behov.

Aktivitetsudvalg:

Aktivitetsskalendarer går fra marts til marts.

I 2025 er der afholdt fastelavn, sommerfest, Halloween og lystænding samt flere spontane arrangementer.

"Festudvalget GFØ" har en Facebook-side, hvor alle er velkomne til at deltage i planlægning og afvikling af arrangementer.

Der rettes en stor tak til alle frivillige - særligt til Nanna for hendes store indsats. Tak også til Evy for mange års bidrag med æbleskiver til lystændingen og til Grete for gløgg. Karin trådte til med gløggen sidste år, men nu gives stafetten videre. Alle medlemmer er velkomne til at melde ind til Karin, hvis man ønsker at hjælpe til.

Sommerfesten afholdes som sædvanligt sidste lørdag i august.

Forslag: Julelystændingen rykkes til et senere tidspunkt på dagen, så det er mørkt ved tænding.
Forslaget vil blive overvejet af festudvalget.

Kommunikation:

Hjemmesiden er opdateret med et informationsunivers for beboere, tilflyttere og ejendomsmæglere. Fremover udsendes referater og aktivitetskalender pr. mail. Facebookgruppen anvendes fortsat.

Medlemmer opfordres til at informere nye naboer om foreningens digitale platforme.

4. Godkendelse af regnskab

Kasserer Gudmundur Hreidarsson fremlagde regnskabet for 2025. Regnskabet blev godkendt.

Det blev besluttet at forhøje budgettet til sommerfest til 10.000 kr.

5. Indkomne forslag

Følgende blev vedtaget:

- a. Medlemskontingent fastholdes på 800 kr.
- b. Honorar til forperson, næstforperson og sekretær fastholdes på 0 kr.
- c. Ændring af ordlyd fra *formand* og *næstformand* til *forperson* og *næstforperson*.
- d. Skiltning vedrørende hunde. Der kan indkøbes og opsættes skilte i begge ender af vores veje, som tydeliggør, at hunde skal føres i snor.
- e. Udvidelse af fællesarbejdsdage med indførelse af flere typer opgaver på hvor man også kan tage opgaver med fx at lave kaffe/kage, købe gribestave, så der kan samles skrald og derudover fjernelse af græs med kornaks, som kan sætte sig i hundes poter og være til gene. Arbejdsdage kan afsluttes med en sodavand/øl og pizza for dem som har lyst.

6. Valg til bestyrelsen

Følgende blev valgt:

Forperson: Martin Bender

Næstforperson: Therese Kalic

Kasserer: Gudmundur Hreidarsson

Medlem: Vitus Overgaard

Medlem: Karin Rørbech
Medlem: Christoffer Harboe
Medlem: Mads Remfeldt

Suppleant: Jakob Levring

Revisor: Søren Lund Kristensen
Revisorsuppleant: Nina Holm-Hansen

7. Eventuelt

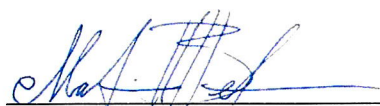
Karl oplyste om, at der ligger spændende information om tidligere ejere af vores huse tilgængeligt på nettet. Han sender et link via GFØs facebook-gruppe.

Snerydning blev drøftet, herunder:

- Præcisering af ansvar (hjørnegrunde)
- Mulighed for ekstern snerydning
- Forslag om bedre information og eventuelle sanktioner
- Forslag om informationsmail før vinter

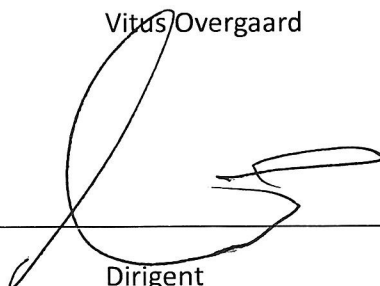
Der var ingen yderligere bemærkninger.

Martin HH Bender



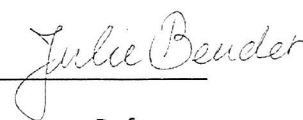
Forperson

Vitus Overgaard



Dirigent

Julie Bender



Referent