

Praktiske oplysninger

Renovation: Københavns Kommune står for afhentning af affald. Ved at indtaste din adresse på <http://nemaffaldsservice.kk.dk/> kan du finde yderligere oplysninger. Du kan bl.a. se datoerne for afhentning samt kontakte kommunen digitalt. Nye oplysninger om afhentning 2025 i Københavns Kommune kan ses på KK's hjemmeside.

Parkeringsforhold: Begge veje er opholds- og legegader, hvor det KUN er tilladt at køre 15 km i timen. Parkering foregår i de dertil afmærkede parkeringsbåse. Det er ulovligt at parkere udenfor båsene. Vi har en parkeringsaftale med Co-park, der gælder for Prøvestens Allé, Kongedybs Allé og Sixtusvej. Beboere kan bestille gratis beboerlicens hos Co-park. Det er muligt at bestille gæstelicens via Co-park appen, der skal downloades. Ønskes yderligere information kontakt bestyrelsen email: gforesund.kontakt@gmail.com

Snerydning: Snerydning er grundejerens eget ansvar, og da vi bor på en privat fællesvej betyder det, at såvel fortov samt halvdelen af vejen ud foran din matrikel skal ryddes i tilfælde af snevejr. Læs mere på KK's hjemmeside. Vi skal pga. vores Status af Klima vej benytte miljøvenlig salt: enten Viaform Granula eller <https://www.papirladen.dk/shop/vejsalt-magnesiumchlorid-3850p.html>

Klipning af vejtræerne: En gang årligt klipper vi vejtræerne i fælleskab. Det er den enkelte grundejers ansvar at holde vejtræerne. Træerne skal have en fri højde på 2,80 m. ind mod fortovet og 4,20 m. ud mod vejen, således at køretøjer frit kan passere. Nye skud nederst på stammerne skal jævnligt fjernes.

Vejrabat/fortorv: Hver grundejer skal selv sørge for at holde sin andel af fortorv og rabat. Det vil sige slåning af græs samt fjernelse af ukrudt og affald både på rabatten samt ved kantstenene. Privat beplantning der går udover fliserne skal klippes, så folk kan passere. Byggeaffald skal holdes inde på egen grund.

Tillykke med din nye bolig



Velkommen til GFØ

Grundejerforeningen Øresund

Kongedybs Allé & Prøvestens Allé

Kære nye nabo

Med denne lille folder vil vi gerne byde dig velkommen i Grundejer-foreningen Øresund (GFØ). Stiftet 1. juli 1899. Du kan her læse lidt om, hvem vi er, og hvilke aktiviteter vores grundejerforening tilbyder. Og du får lidt praktiske oplysninger, der er rare at have som ny husejer i vores kvarter.

Grundejerforeningen Øresund består af parcelhusgrunde udstykket af det oprindelige matr. 3F, Kongedybs Allé og Prøvestens Allé. Vejene er private fællesveje, hvilket bl.a. indebærer, at vi selv står for vejenes vedligehold og udgifterne hertil. Vi har status som lege- og opholdsgade.

GFØ varetager grundejerns interesser og vi står for en stor del af kontakten til offentlige myndigheder. Foreningen tager desuden initiativ til diverse fælles arrangementer i løbet af året via vores Aktivitetsudvalg. Kontingentet til grundejerforeningen har længe udgjort 800 kr. årligt pr. matrikelnummer. Opkrævning sker pr. mail oktober.

Grundejerforeningen har også et vejlav, der varetager vedligeholdelse af de to fælles vej arealer. Prisen for medlemskab af vejlavet er beregnet ud fra din parcels løbende vej meter, p.t. 100 kr. pr. meter pr. år. Opkrævning sker pr. mail oktober. Da vejbelægningen senest skulle udskiftes, var den nystartede klimagruppe primus motor i et kreativt arbejde, der nu er mundet ud i en klimavej med stor nedsivning af regnvand. Forsyningsselskabet HOFOR får aflastet kloakkerne og har derfor været en væsentlig medfinansieringspartner.

Klimagruppen opstod ved generalforsamlingen i 2009 og har taget en række initiativer omkring f.eks. energisyn, delebiler, nedsivning af regnvand og arbejder forsat for forskønnelse og forbedring af vores 2 veje. I 2023 fik vi By Bier i et af vores regnvandsbede på Prøvestens Allé, håber der i 2025 vil komme et tilsvarende på Kongedybs Allé.

På vores hjemmeside <http://gforesund.dk/>, kan du finde oplysninger om vedtægter, bestyrelser, referater og regnskaber, ligesom der er meget mere om grundejerforeningens historie, aktiviteter og udvalg.

Du kan også finde relevante nyheder på GF Øresund, som er en privat gruppe på Face Book og blive opdateret med de seneste nyheder. Vi håber på, at du bliver glad for at bo her.

Året i Grundejerforeningen

Aktivitetsudvalget er en selvstændig gruppe af beboere der i løbet af året tager initiativ til forskellige aktiviteter og fester.

Fastelavn: Der er tradition for at afholde fastelavn med tøndeslagning for børn og voksne på en af vejene.

Generalforsamling: Hvert år i slutningen af marts afholder GFØ og vejlavet generalforsamling.

Fælles arbejdsdage: Beboerne bliver indkaldt ved opslag på FB til fælles arbejdsdage, hvor vi klipper vejtræer, luger vejbede, maler borde og bænke eller udfører andet arbejde, der trænger. Det er vigtigt at møde op og tage del i det fælles arbejde og samtidig møde jeres nye naboer.

Petanque: Der findes en petanquebane på Kongedybs Allé. I er velkomne til at spille på banen og der kan afholdes petanqueturnering for børn og voksne, arrangeret af beboere.

Sommerfest: Sidste lørdag i august afholdes den årlige sommerfest der. Vi mødes sidst på eftermiddagen medbringende vores egen mad & drikke, aktivitetsudvalget sørger for at få tændt op i grillen. Dette er også en god måde at lære sine nye naboer at kende på.

Halloween: Den 31. oktober kan vi se frem til en »uhyggelig« aften!

Lys i vejtræerne: Ved juletid »synges« julen ind sidste søndag inden d. 1. advent kl. 16.00. Alle grundejere tænder deres lyskæder og man samles om gløgg og æbleskiver. Samme dag afholdes Juleloppemarked, hvor alt salg går til Børnetelefonen.

Mange hilsener Bestyrelsen Marts 2025

