

Kontrakt

mellem

HOFOR Spildevand København A/S
Ørestads Boulevard 35
2300 København S
Cvr.nr. 26043182

(HOFOR)

og

Grundejerforeningen Øresund
Kongedybs Allé og Prøvestens Allé
c/o Annette Severin
Kongedybs Allé 5
2300 København S

(Projektejer)

(tilsammen "Parterne")

i henhold til bekendtgørelse nr. 89 af 30. januar 2013 om spildevandsforsyningssekskabers medfinansiering af kommunale og private projekter vedrørende tag- og overfladevand (herefter "bekendtgørelsen")

om

etablering, drift og vedligeholdelse af klimatilpasnings- og skybrudsprojekt på Projektejers veje (herefter "Projektet").

Indholdsfortegnelse

1.	PROJEKTET	4
2.	HOFORS MEDFINANSIERING	4
3.	OMKOSTNINGER.....	4
4.	BETINGELSER FOR AFTALENS OPRETHOLDELSE.....	5
5.	PROJEKTANLÆGGETS ETABLERING	5
6.	PROJEKTRAPPORTERING OG -REGNSKAB	5
7.	PROJEKTETS DRIFT OG VEDLIGEHOLDELSE.....	6
8.	ÆNDRING AF OMKOSTNINGER.....	6
9.	BETALING TIL PROJEKTEJER	7
10.	ÆNDRINGER OG NEDLÆGGELSE AF PROJEKT	7
10.1	Tilladte ændringer	7
10.2	Projektejers nedlæggelse (opsigelse).....	8
10.3	HOFORS opsigelse.....	8
10.4	Ændret Projekt	8
11.	MISLIGHOLDELSE	9
12.	ANSVAR.....	9
13.	FORSIKRING	9
14.	LØBETID	9
15.	TVISTER.....	10

Bilag:

Bilag 1: Ansøgning til Forsyningssekretariatet

1. PROJEKTET

Parterne samarbejder om Projektet på de vilkår, som fremgår af denne aftale. Projektet er ligeledes beskrevet i bilag 1.

Projektejer planlægger at renovere Projektejers to veje (private fællesveje) og vil i den forbindelse gennemføre tiltag til håndtering af tag- og overfladevand på overfladen.

De planlagte tiltag vil således være at håndtere vejvand på overfladen og en separering af regnvand på overfladen. Vejvandet ønskes håndteret ved grønne løsninger, som integreres i rekreative løsninger og bidrager til et æstetisk løft i området samt reducere det befæstede areal på begge veje. Herved opnås 100 procent afkobling af det befæstede areal på vejene. De grønne arealer opsamler og opmagasinerer vejvandet, hvorefter det nedsives samt renses igennem filtermuld.

Selve det fysiske anlæg, der indgår i Projektet, benævnes herefter "Projektanlægget". Projektet er et led i bestræbelserne på at opnå de mål, der fremgår af Københavns Kommunes Skybrudsplan, hvor målet er max 10 cm vand på terræn under en 100 års regn. Projektejer ejer Projektanlægget.

2. HOFORS MEDFINANSIERING

Projektet håndteres som et § 4 projekt i henhold til medfinansieringsbekendtgørelsen, og HOFOR medfinansierer de nødvendige omkostninger i overensstemmelse hermed.

3. OMKOSTNINGER

Den samlede budget inklusiv vejanlæg m.v. er ca. 3,7 mio. kr. Heraf udgør udgifter til håndtering af tag- og overfladevand ca. 1,8 mio. kr., og dette beløb medfinansieres af HOFOR.

Omkostninger relateret til opretholdelse af anlæggets hydrauliske funktionalitet samt til oprydning m.v. efter meget store regnhændelser viderefaktureres til HOFOR. Dette er skønsmæssigt estimeret til kr. 10.000 om året.

Omkostninger vedrørende finansiering og drift viderefaktureres til HOFOR, idet der kun kan viderefaktureres baseret på faktisk forbrug. Der a'conto faktureres ikke.

Budget for drift og vedligehold fremgår af bilag 1.

4. BETINGELSER FOR AFTALENS OPRETHOLDELSE

Denne aftale er fra HOFORs side betinget af, at HOFOR kan indregne alle sine omkostninger til Projektet gennem tillæg til HOFORs prisloft.

HOFOR indleverer, jf. bekendtgørelsens § 7, ansøgning til Forsyningssekretariatet om tillæg til prisloft, jf. vandsektorlovens § 6.

Hvis Forsyningssekretariatets ikke godkender det ønskede tillæg til prisloftet, bortfalder denne aftale, uden at Parterne i den anledning kan gøre krav gældende mod hinanden, medmindre der er indgået særskilt aftale herom mellem Parterne. Parterne bør dog loyalt drøfte muligheden for at ændre Projektet, herunder denne aftale, hvis der er grund til at tro, at Forsyningssekretariatet herefter vil tillade det ønskede tillæg til prisloftet, og hvis Parterne stadig kan få opfyldt deres formål med Projektet uanset ændringerne.

5. PROJEKTANLÆGGETS ETABLERING

Projektet forventes afsluttet i 2015. Anlæggets levetid er 75 år.

Projektejer varetager og styrer alle dele af Projektanlæggets etablering, herunder, men ikke begrænset til, indhentelse af fornødne tilladelser, gennemførelse af udbud og indgåelse af kontrakter om etableringen.

HOFOR skal i hele etableringsfasen stå til rådighed for drøftelser med Projektejer om Projektet.

HOFOR bærer ikke noget ansvar over for Projektejers kontraktparter og tredjemand vedrørende etableringen.

6. PROJEKTRAPPORTERING OG -REGNSKAB

Projektejer aflægger under Projektanlæggets etablering senest 1 måned efter udgangen af hvert kvartal rapport til HOFOR om Projektet, herunder navnlig om tidsplanens og Budgettets overholdelse.

Snarest muligt og senest 2 måneder efter, at etableringen af Projektanlægget er gennemført, aflægger Projektejer projektregnskab med oplysning om de samlede udgifter. Projektregnskabet opstilles så vidt muligt på samme måde som Budgettet.

HOFOR skal gøre eventuelle indvendinger vedrørende projektregnskabet gældende senest 2 måneder efter modtagelsen, med mindre der er tale om indvendinger, som HOFOR ikke inden da burde være blevet opmærksom på.

7. PROJEKTETS DRIFT OG VEDLIGEHOLDELSE

Projektejer driver og vedligeholder Projektanlægget i hele anlæggets levetid (forventeligt 50 år), så det lever op til HOFORs forudsætninger om dets håndtering af tag- og overfladevand, jf. punkt 1, og således at anlægget er i lovlige stand i enhver henseende. Herunder forestår Projektejer ombygninger m.v., der måtte være nødvendige til opfyldelse af senere påbud vedrørende anlægget med mindre omkostningerne hertil overstiger Projektets restnytteværdi, hvorved Projektejer kan nedlægge eller ændre anlægget i overensstemmelse med punkt 10, men med det varsel som følger ved lov eller af påbud.

Drift- og vedligeholdelse med henblik på at opretholde Projektanlæggets funktionalitet og omkostninger som følge af påkrævet oprensning efter oversvømmelser og lignende hændelser forestås ligeledes af Projektejer. Projektejer udfører påkrævet oprensning mv. snarest muligt og færdiggørelse skal under alle omstændigheder ske senest 1 uge efter, at Projektejer er blevet opmærksom på hændelsen. Omkostninger hertil afholdes som anført i punkt 3. af HOFOR. Omkostningerne i forbindelse hermed viderefaktureres til Spildevandsselskabet.

Projektejer kan entre med HOFOR om at udføre visse af drifts- eller vedligeholdelsesopgaverne inden for bl.a. rammerne for tilknyttede aktiviteter.

Senest den 1. april hvert år aflægger Projektejer regnskab for driften af Projektanlægget for det forløbne kalenderår samt en redegørelse for driften. Det skal af regnskabet fremgå, hvilke udgifter der skal afholdes af HOFOR. Samtidig sender Projektejer budget for driften af Projektanlægget for det igangværende kalenderår til HOFOR.

Herudover orienterer Projektejer HOFOR om Projektanlæggets drift og økonomi, hvis der er særlig anledning hertil.

Projektejer skal på HOFORs anmodning give oplysninger om Projektanlæggets drift og økonomi, ligesom HOFOR efter anmodning skal have adgang til at besigtige Projektanlægget.

Projektejer er forpligtet til at lade HOFOR forestå drift og vedligeholdelse, som Projektejer har forsømt at udføre i henhold til denne aftale, herunder at give HOFOR - eller den som HOFOR måtte antage hertil - adgang til Projektanlægget i fornødent omfang. Omkostninger til drift og vedligeholdelse, til det i Projektets aftalte niveau, afholdes i henhold til principperne anført i punkt 3.

8. ÆNDRING AF OMKOSTNINGER

Parterne betaler deres andel af omkostningerne til Projektet i overensstemmelse med de faktiske investerings-, drifts- og vedligeholdelsesomkostninger. Hvis de faktiske omkostninger til Projektet bliver større, end de estimerede omkostninger i Budgettet, skal fordyrelsen betales af den Part, som ifølge bekendtgørelsens § 3 skal betale den pågældende omkostningstype, og besparelser fordeles efter samme princip.

Projektejer dækker i alle tilfælde fordyrelser, som skyldes Projektejers fejl eller forsømmelser, og HOFOR betaler i ingen tilfælde fordyrelser, i det omfang dette vil føre til, at HOFORs samlede omkostninger til Projektet vil blive større end omkostningerne til sædvanlig afhjælpning, således som omkostningerne til sædvanlig afhjælpning er opgjort i bilag 1.

9. BETALING TIL PROJEKTEJER

Anlægget forudsættes lånefinansieret ved en byggekredit i anlægsperioden, ved anlægsafslutning omlægges byggekreditten inkl. påløbende renter til et fastforrentet 20 årigt annuitetslån.

De årlige betalinger til dækning af Projektejers finansieringsomkostninger vil svare til Projektejers låneydelse(r) (alle afdrag og omkostninger m.v.) på ovenstående annuitetslån), som optages ved konverteringen af byggekreditten inkl. påløbende renter.

Hvis Projektejer omlægger låntagningen, inden for rammerne af kommunernes lånebekendtgørelse og bekendtgørelsen, ændres betalingen til dækning af Projektejers finansieringsomkostninger så de svare til de nye låneforhold.

Herudover medfinansierer HOFOR de relevante driftsomkostninger jf. pkt. 7.

Projektejer fremsender en gang årligt inden den 1. april opkrævninger på der forgange års beløb til dækning af Projektejers finansieringsomkostninger (ydelsen på annuitetslånet) og omkostninger til drift- og vedligehold.

10. ÆNDRINGER OG NEDLÆGGELSE AF PROJEKT

10.1 Tilladte ændringer

Projektejer kan efter etableringen foretage ændringer af Projektanlægget, som ikke forringer Projektanlæggets evne til at håndtere tag- og overfladevand i forhold til det forudsatte i projektbeskrivelsen i bilag 1. Hvis driften eller vedligeholdelsen af Projektanlægget fordyres som følge heraf, afholder Projektejer alle disse meromkostninger. Hvis omkostningerne til driften eller vedligeholdelsen af Projektanlægget sænkes som følge af ændringen, og hvis besparelsen vedrører omkostninger, som HOFOR skal afholde, sænkes HOFORs andel af omkostningerne tilsvarende.

HOFOR skal orienteres om alle ændringer af Projektanlægget, bortset fra ændringer som led i almindelig drift og vedligehold af Projektanlægget, og gives rimelig frist til at reagere, hvis ændringerne efter HOFORs opfattelse kan forringe Projektanlæggets evne til at håndtere tag- og overfladevand.

Hvis HOFOR foretager ændringer af Projektanlægget, skal dette ske efter aftale med Projektejer.

10.2 **Projektejers nedlæggelse (opsigelse)**

Projektejer kan med 3 års varsel til udgangen af et kalenderår nedlægge Projektanlægget og dermed opsiges denne aftale. Nedlæggelse omfatter også den situation, hvor Projektanlægget ændres, så det ikke længere håndterer tag- og overfladevand i forhold til det forudsatte i projektbeskrivelsen i bilag 1, jf. dog punkt 10.4 nedenfor.

Varslet på 3 år er aftalt for at give HOFOR fornøden tid til at finde alternativer til Projektet, og Parterne bør ved nedlæggelse drøfte, hvordan nedlæggelse sker bedst muligt for begge Parter, herunder om nedlæggelse kan ske med andet varsel end 3 år.

Hvis Projektanlægget nedlægges, ophører HOFORs pligt til at betale sin forholdsmæssige andel af investerings- og driftsomkostninger, jf. punkt 9, fra det tidspunkt, hvor nedlæggelsen eller ændringen bliver effektueret.

I det omfang HOFOR i Projektanlæggets faktiske levetid har betalt mere af investeringsomkostningerne, end en fordeling af investeringsomkostningerne over hele Projektanlæggets levetid fører til, tilbagebetales overskudsbeløbet. Derudover betaler Projektejer kompensation for det tab, som HOFOR har ved at skulle aflede det omhandlede tag- og overfladevand dyrere andetsteds eller på en anden dyrere måde end hvad der fremgår af Projektet, hvis HOFOR kan godtgøre méromkostninger.

10.3 **HOFORs opsigelse**

Spildvandsforsyningsselskabet kan med 3 års varsel til udgangen af et kalenderår opsiges denne aftale.

Varslet på 3 år er aftalt for at give Projektejer fornøden tid til at finde alternativer til Projektet, og Parterne bør ved nedlæggelse drøfte, hvordan nedlæggelse sker bedst muligt for begge Parter, herunder om nedlæggelse kan ske med andet varsel end 3 år.

Ved ophør skal HOFOR betale Projektejers tab ved aftalens ophør, herunder nutidsværdien af alle udestående betalinger for investeringsomkostninger samt kompensation for fremtidige manglende betalinger af drifts- og vedligeholdelsesomkostninger, i det omfang Projektejer kan godtgøre et tab herved.

10.4 **Ændret Projekt**

Hvis en ændring af Projektanlægget vil forringe, men ikke fjerne, Projektanlæggets evne til at håndtere tag- og overfladevand, kan Parterne aftale, at Projektet skal fortsætte, hvis Parterne kan enes om en løsning, hvor HOFORs samlede andel af investeringsomkostningerne og driftsomkostningerne reduceres forholdsmæssigt på baggrund af kapacitetsændringen. En sådan ændringsaftale indgås med forbehold for Forsyningssekretariatets godkendelse.

11. MISLIGHOLDELSE

Begge Parter kan opsige aftalen med 1 måneds skriftligt varsel i tilfælde af den anden Parts væsentlige eller gentagne misligholdelse. Hvis afhjælpning er mulig, ophører aftalen dog ikke, hvis den misligholdende Part inden fristens udløb har afhjulpet det forhold, som opsigelsen beror på.

Hvis HOFOR opsiger aftalen, ophører HOFORs pligt til at betale sin forholdsmæssige andel af investerings- og driftsomkostninger, og Projektejer skal tilbagebetale den del af investeringsomkostningerne, jf. punkt 3.1, som HOFOR ikke får gavn af. Tilbagebetalingens størrelse fastsættes ved at fordele nutidsværdien af samtlige de betalinger af investeringsomkostninger, som HOFOR skulle have foretaget i medfør af punkt 9, på hele Projektanlæggets estimerede levetid. I det omfang HOFOR i Projektanlæggets faktiske levetid har betalt mere af investeringsomkostningerne efter punkt 9, end en fordeling af investeringsomkostningerne over hele Projektanlæggets levetid fører til, tilbagebetales overskudsbeløbet.

Herudover skal Projektejer betale HOFORs øvrige tab ved aftalens ophør efter dansk rets almindelige regler i det omfang, HOFOR kan godtgøre et tab herved.

Hvis Projektejer opsiger aftalen, skal HOFOR betale Projektejers tab ved aftalens ophør, herunder nutidsværdien af alle udestående betalinger for investeringsomkostninger, jf. punkt 9, samt erstatning for fremtidige manglende betalinger af drifts- og vedligeholdelsesomkostninger, i det omfang Projektejer kan godtgøre et tab herved. Herudover skal HOFOR ved aftalens ophør som følge af misligholdelse betale Projektejer øvrige tab i overensstemmelse med dansk rets almindelige bestemmelser.

12. ANSVAR

Projektejer dækker omkostninger til udbedring af skader på Projektanlægget, der er forårsaget ved uagtsomhed eller forsæt fra Projektejeren eller dennes ansattes side.

HOFOR dækker omkostninger til udbedring af skader på Projektanlægget, der er forårsaget ved uagtsomhed eller forsæt fra HOFOR eller dennes ansattes side.

13. FORSIKRING

Projektejer skal sikre nødvendig entrepriseforsikring i anlægget etableringsperiode. Oplysninger om forsikringsforhold oplyses på anmodning fra HOFOR.

14. LØBETID

Aftalen løber i Projektanlæggets levetid.

15. TVISTER

Tvister i henhold til denne aftale, som ikke kan afklares i mindelighed af Parterne, kan af hver Parter indbringes for de almindelige domstole.


For Grundejerforeningen Øresund: Vejlv CVR nr: 35752250

Formand: 

Kasserer: Kennette Louise Press

Projektkoordinator:  Dato: 09 apr 2014

For HOFOR Spildevand København A/S:



Per Jacobsen
Forsyningsteknisk direktør

Dato: 09/04-14

Bilag 1: Ansøgning til Forsyningssekretariatet