

Referat af klimagruppemøde d. 8. april 2013

9. april 2013

kvn

Møde i klimagruppen med HOFOR om vejprojektet 8/4-2013

Til stede:

Jesper, Ditte, Ellen, Mads, Christian, Nina og Karl fra klimagruppen
Endvidere: Henriette (form. f. grundejerforeningen), Søren Gabriel fra Orbicon samt Martin fra Hofor (som er forsyningsselskab i København – tidligere Københavns Energi – hvorunder spildevandsafløb også hører).

Baggrund for mødet

Klimagruppen tog efter et lokaludvalgsarrangement om klimatilpasning kontakt til Søren fra Orbicon, som holdt oplæg med eksempler på klimatilpasning af veje. Da vi i mellemtiden har fået miljøgodkendelsen til at foretage nedsivning af vejvandet var Orbicon interesseret i et samarbejde og der blev afholdt møde med Orbicon om, hvorledes projektet kunne komme på skinner med afsæt i deres erfaringer som rådgivere.

Orbicon foreslog en proces, hvor der indledes samarbejde med Hofor, som har fået nye muligheder for at medfinansiere projekter af denne karakter og ville undersøge mulighed for støtte fra Realdania.

Hovedpointer fra mødet

Hofor orienterede om de nye muligheder de har for samarbejde med private grundejere om alternative afløbsløsninger. Rammerne for deres samarbejde indebærer, at de kan finansiere den andel af et samlet projekt, der kan henføres til afløbsdelen og i øvrigt efterfølgende kan indgå en aftale om vedligeholdelse, hvor de løbende betaler en andel.

Hofor har stor interesse i at få afprøvet de nye muligheder – vi vil i givet fald være de første – og derfor er der mange aspekter, som også er nye for dem.

Helt uforpligtende anslås det, at der måske kan blive tale om en 50 % medfinansiering – men det afhænger dels af et budget for et "referencescenarium" – altså hvad de ellers skulle bruge til afløbsindsats på vore veje – dels af det konkrete projekt.

Det vil være os, der er ejere af anlægget og også os, der skal lægge ud til hele finansieringen. Medfinansieringen fra Hofor vil så ske i form af, at de afdrager det lån (inkl. renter) vi skal optage for at finansiere "afløbsdelen" af projektet.

Der er således tale om, at vi skal betale "vejdelen" af projektet via den løbende opsparing hertil (en traditionel udbedring af vejen anslås til ca. 1 mio. kr. og vi har

pt. opsparet ca. det halve.). Den del af projektets udgifter, som kan henføres til afløbsdelen lånefinansieres, men hertil vil vi så ikke have udgifter.

Det anslås, at en del af de udgifter der ellers ville være tilknyttet en samlet vedligeholdelse af vejen, kan henføres til afløbsdelen – fx fjernelse af asfalt som også skulle ske, hvis der skal lægges nye afløbsrør under vejen og fjernelse af brønde. Men hele denne fordeling af udgifter på vejdelen og afløbsdelen skal i givet fald fastlægges senere i et detaljeret skitseprojekt, hvorved vi får styr på de faktiske udgifter inden en endelig beslutning.

Det blev drøftet, hvorvidt vi skal sammenkoble dette vejprojekt med regnvandsafkobling på de enkelte grunde, i det omfang der er interesse herfor. Det blev aftalt, at vi ikke gennemfører det som et samlet projekt, men vi vil undersøge muligheden for at køre det som et parallelt projekt.

Det blev drøftet, at vi bør arbejde for hurtigt at få ”dokumenteret” processen, da vi jo gerne ser at vort projekt i givet fald smitter af på andre, hvilket da også er en væsentlig årsag til at Hofor er så interesserede. Vi skal prøve at rejse midler hertil – fx en film som vi fik lavet sidst.

Proces/tidsplan er således:

Nu den 14/4 skal Hofor indlevere en foreløbig ansøgning (forvarsel om at ansøgning kommer) til Forsyningssekretariatet i kommunen. Her skal der ske en overordnet godkendelse af, at Hofor overhovedet må gå ind i dette projekt, hvilket skal ske på basis af en egentlig ansøgning fra Hofor den 1/8. Udarbejdelsen af denne skal vi finansiere, såfremt projektet ikke godkendes. Vi skal således bære risikoen, såfremt Hofor får et nej til at medfinansiere vort projekt.

Givet at godkendelsen gives (hvilket Hofor anser for sandsynligt) skal der i efteråret udarbejdes et samlet skitseprojekt, som skal danne grundlag for dels vor egen endelige beslutning om at gennemføre projektet, dels et udbud af selve opgaven. Projektet skal herefter iværksættes i løbet af 2014.

Borgerinddragelse:

Vi har i forarbejdet med vejprojektet set mange både gode og dårlige eksempler på, hvorledes en vej kan ændres til et spændende og attraktivt byrum. Det er yderst vigtigt, at da projektet nu begynder at blive en realistisk mulighed, at vi sætter gang i en proces, hvor alle beboerne på vejene inddrages i at drøfte, hvorledes vi gerne vil have vejene udformet – og selvfølgelig om vi overhovedet skal gennemføre et sådant projekt.

Et gennemgående element i ideerne er således, at vore forhaver har mulighed for at række ud i det, der nu er vejområde med de muligheder det giver. Men løsninger her skal fx tage afsæt i de ønsker, man som enkelt husejer har samtidig med, at det jo skal fremstå som en samlet sammenhængende løsning. Vi vil derfor snarest planlægge, hvorledes vi gør dette bedst muligt.

Beslutninger

Det blev besluttet at vi opfordrer Hofor til at sende den foreløbige ansøgning ind her den 14/4. Der er ikke nogle udgifter for os hertil og det forpligter ikke.

Klimagruppen opfordrede Vejlaugget til at godkende, at der afsættes midler til, at vi påtager os risikoen for udgiften til udarbejdelsen af den endelige ansøgning fra Hofor til Forsyningssekretariatet. Ansøgningen udarbejdes af Hofor og Orbicon, og udgiften vil være 35-40.000 kr. Såfremt Forsyningssekretariatet godkender, at Hofor må gå ind i dette samarbejdsprojekt, dækker Hofor hele udgiften. Risikodækningen gælder således alene, såfremt Hofor får et afslag hertil. Det blev meddelt, at Københavns kommune med stor sandsynlighed vil give en garanti på 30.000 kr. til ansøgningsarbejdet, hvorved Vejlauggets udgift i givet fald vil blive 5-10.000 kr. På dette grundlag meddelte Henriette som kasserer for Vejlaugget, at der var grønt lys hertil. Det blev således besluttet at sætte gang i den egentlige ansøgning, som skal være fremsendt til Forsyningssekretariatet 1/8. Det skal understreges, at fremsendelsen af denne ansøgning ikke forpligter os til at gennemføre projektet. Det handler alene om, hvorvidt Hofor får tilladelse til at medfinansiere vort projekt.

Det blev besluttet at Ellen og Karl udarbejder en samlet procesplan så vi får overblik over, hvornår der skal ske hvad.

Det blev besluttet at nedsætte en inspirationsgruppe bestående af Christian, Ditte, Jesper, der har til formål at planlægge beboerarrangementer for at inddrage beboerne i den videre proces, herunder kontakte mulige landskabsarkitekter som kan bidrage hertil. Evt. kan også undersøges muligheden for nye studenterprojekter. Arbejdet skal lede frem til, at vi på en ekstraordinær generalforsamling primo oktober skal træffe beslutning om udarbejdelse af et samlet skitseprojekt.

Det blev besluttet, at vi skal prøve at finde midler (fra kommunen?) til en, der kan stå for beboerinddragelsen og denne del af processen. Orbicon anbefalder Søren Houen Schmidt fra firmaet Rekommanderet. Se CV her: http://www.rekommanderet.dk/wp-content/uploads/2011/04/cv_shs.pdf - Kontakt: shs@rekommanderet.dk Tlf: 3022 6699
Inspirationsgruppen ser nærmere på dette.

Det blev besluttet, at vi opfordrer Grundejerforeningen og Vejlaugget til at der afholdes en ekstraordinær generalforsamling primo oktober, hvor der skal træffes beslutning om udarbejdelse af et samlet skitseprojekt.

Det blev besluttet, at vi søger midler hos Lokaludvalget til dokumentation. De finansierede den film, vi fik lavet tidligere.

Ellen kontakter kommunen for dels garantibeløbet til ansøgningsarbejdet (de 30.000 kr.) samt for at vi får tilsendt nedsivningstilladelsen/miljøgodkendelsen.

Referent

Karl Vogt-Nielsen

PA 15

Fra eksempel-samlingen:

