

Referat af ordinær generalforsamling i G/F Øresund, afholdt den 29/11 2000 på Dyveke Kro.

Der var mødt 38 personer repræsenterende 24 parceller.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskab
4. Indkomne forslag

a: Oprettelse af vejkonto til vejvedligeholdelse. Bestyrelsen foreslår 1000 kr årligt og det er bestyrelsen i GFØ, der vurderer, hvorledes midlerne skal anvendes.

b. 2 timers parkering - bom på vejene.

c. Grønne rabatter.

Da vejvedligeholdelse og 2 timers parkering vedrører samtlige grundejere, inviteres også de grundejere der ikke er medlemmer af GFØ til mødet, der starter kl. 20.00

Ad. 1

Grethe Kristensen blev valgt til dirigent med applaus. Hun konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt. Hun gennemgik dagsordenen og gav herefter ordet til formanden.

Ad 2

Det har været endnu et år hvor størstedelen af min tid, og en del af bestyrelsens er blevet brugt på kommunen i forbindelse med vejvedligeholdelsen. Der har været møder med kommunen og en del skriftlig kontakt. Det har været spørgsmål vedrørende overtagelsen af vejvedligeholdelsen. Vi står stort set på bar bund, der er ikke rigtig nogen "foregangsmænd", så vi må bare springe ud i det og håbe på det bedste. I forbindelse med opsigelsen af kontrakten med udløb 1/10 2000 fik vi en mand ud fra kommunen for at gennemgå vore veje, så vi kunne få en slags status på hvilken tilstand vi fik vejene tilbage i. Det står ikke så galt til, der kommer ikke en masse påbud om store forbedringer i den nærmeste fremtid. Jeg spurgte om der var noget han kunne anbefale, og det mandede ud i et tilbud på at få ordnet vores fortove: 1.235.580 kr - var den beskedne sum, til gengæld ville de være i tiptop stand. Jeg takkede nej. Der er ingen penge på vores konto, og kommunen kan ikke afvise at der kan blive tale om en efterregning når deres status er gjort op. Jeg kommer nærmere ind på det senere. Det skal lige nævnes, at der er forlydende om at vej og park godt kan være hurtige ude med påbud om hække og vejtræer der fylder for meget. Der er 10 dages frist på, og hvis man ikke er hurtig så er de det, med en tilhørende regning.

Sundbyernes grundejerforening er også på banen i forhold til at få stablet nogen fælles tiltag på benene, bl.a. brøndrensning.

Jeg har også været til møder i den trafiksaneringsgruppe, der har fået tilladelse til afspærring af veje i vores nabogrundejerforeninger. GF Valhal har fået permanent tilladelse til at afspærre Rialtovej og Luganovej. GF Sixtus har fået en midlertidig tilladelse til afspærring af Sixtusvej helt nede ved Backersvej. Personligt tror jeg på, at de får lov til at gøre afspærringen permanent.

Dette var grundlaget for undersøgelsen om tilslutning til 2 timers parkeringszone/bom på vejene. 14 grundejere var for 2 timers reglen, 17 grundejere var for 2 timers reglen samt bom på vejene. Erfaring viser, at der skal være ca. 95 % tilslutning i en grundejerforening for at få den slags forslag igennem, og det er der ikke basis for her i GFØ. Men sammenlagt er der 31 grundejere der tilslutter sig 2 timers reglen. Det skal lige nævnes, at vi skal betale for at holde på egen vej. Den første melding lød ellers på at grundejere på privatveje skulle friholdes. Også dette vil jeg komme ind på senere.

Morten (Prø. Alle 13) har meldt tilbage med en evaluering af klipningen af vores vejtræer. Vi genoptager vores tidligere "metode" med at klippe hvert andet år. Endnu en gang må vi pointere/understrege at man skal deltage på dagen for at få sine penge retur.

Der er blevet etableret endnu et bord/bænkesæt på Ko. Alle'. STORT TAK til de personer der gjorde det.

Og med det vil jeg sige tak for ordet.

Kommentarer til beretningen:

Kommer der retningslinier for hvordan hække m.v. skal se ud?

Henriette svarer, at det nok må tolkes derhen at hvis folk støder ind i dem vil det blive påtalt.

Endvidere blev der nævnt problemer med defekt belysning. Det er tilladt selv at henvende sig til belysningsvæsenet.

Formandens beretning godkendt med applaus.

Ad 3

Bemærkning til regnskab : Det skal fremgå af "Indtægter", hvor mange der indbetaler og af "Udgifter" fremgå hvor mange der har fået penge tilbage i forbindelse med trækklipping.

Der foreslåes endvidere generelt i regnskabet , sammenligningsgrundlag med sidste års regnskab. Måske skal det angives hvem der har fået gaver m.v.

Regnskabet godkendt med applaus.

Ad 4

a.

Debat om hvorvidt det skal være pr. løbende meter eller pr. hus, at der skal indbetales til vejkontoen. I begge tilfælde hæftes solidarisk.

Der blev stemt om følgende:

Bestyrelsen vurderer hvad de indestående midler skal bruges til og står til ansvar overfor medlemmerne. I tilfælde af, at der forekommer større reparationsarbejder, hvortil der ikke er penge på kontoen indkaldes til møde. Der skal laves regelsæt for hvordan den aktuelle formue skal administreres og af hvem, til næste generalforsamling. I det løbende år, arbejder bestyrelsen efter et foreløbigt regelsæt. Evt. skal bestyrelsen forsikres.

Der skal være solidarisk dækning. Bestyrelsen regner ud , med udgangspunkt i de max. 1000 kr, hvor meget de enkelte parceller skal betale pr. løbende meter pr. år.

24 parceller stemmer for forslaget

Ingen stemmer imod.
Alle parceller stemte.

Kommunen vil som allerede omtalt føre tilsyn med vejenes stand og vil gå ind og kræve penge ind såfremt nogen ikke betaler

b.

I følge kontakt til kommunen vil det ikke være realistisk med bom på vejen når der kun er 17 for dette forslag. Ej heller har de været positive m.h.t. ensretning af vore veje.

Det der således resterer som en mulighed for at begrænse parkeringer på vores veje af andre end vejens beboere samt besøgende til disse m.v., vil være indføring af 2 timers parkering. Det har 31 af tilkendegivelserne givet udtryk for. Dette vil betyde en udgift på 275 kr om året pr. bil og antagelig kan der kun være en bil pr. husstand med parkeringstilladelse.

Det foreslåes, at vi venter med at tage stilling til om vi skal have 2 timers parkering til metroen er klar, for at se hvor stort problemet bliver.

Dette blev enstemmigt vedtaget.

Endvidere blev det påpeget, at grundejerne skal have mulighed for at gøre opmærksom på når folk parkerer ulovligt, enten ved at kontakte politiet, parkeringskorpset eller sætte sedler i bilruderne. (bliver uddelt med referatet).

c.

Morten fra Prøvestens Alle 13, der var forhindret i at komme til mødet havde givet bestyrelsen brev med forslag om, at der sås græs på arealet mellem fortov og vejen. I givet fald skulle det sås på samme tidspunkt og med samme sort. Ifølge Morten er der tilsyneladende ikke problemer med hundeefterladenskaber af større omfang (har forespurgt i GF Valhal, hvor de allerede har græs) end på fortovene uden græs - såfremt det altså bliver slået.

Afstemning:

12 for

10 imod

1 stemte ikke

Til dette forslag mangler en stemme, i forhold til første afstemning. Dette skyldes ,at den omhandlede såvel medlemmer som ikke medlemmer af grundejerforeningen.

Ad 5.

Valg.

a. Næstformand	på valg Finn Hoe	valgt Finn Hoe
b. Bestyrelsesmedl. Lorraine Warnock	på valg Evy Thomsen (ønsker ikke genvalg)	valgt
c. Bestyrelsessuppl.	på valg Lis Mogensen	valgt Lis Mogensen
d. “	på valg Morten	valgt Morten
e. Revisor	der har ikke været nogen i dette år	valgt Evy Thomsen
f. Revisorsuppl.	på valg Tove Petersen	valgt Tove Petersen

Bestyrelsen ser altså sådan ud:

Formand	Henriette Press	Ko. Allé 19
Næstformand	Finn Hoe	Ko. Allé 26
Bestyrelsesmedlem	Charlotte	Ko. Alle 3
Bestyrelsesmedlem	Lorraine Warnock	Prø. Allé 8
Bestyr. suppl.	Lis Mogensen	Ko. Alle'10
Bestyr. suppl.	Anette	Ko. Allé 5
Supp.	Morten Nielsen	Pr. 13
Revisor	Tony Pedersen	Ko.Allé 4
Revisorsuppl.	Tove Pedersen	Ko. Alle'4
Revisorsuppl.	Evy Thomsen	Ko. Alle 16

6. Evt.

Da der fortsat kun bliver klippet træer en gang hvert andet år - kræver det at alle sørger for at smågrene på stammen og grene der hænger ned i hovedet på folk bliver fjernet. Og herefter lød en opfordring fra menigt medlem : Trim dine vejtræer når du trimmer din græsabat.

Ved en fejl er der blevet opkrævet gebyr for vejklipning 200 kr - da der ikke skal klippes i år. Bliver betalt tilbage. Der var debat om hvorvidt man skal betale 200 kr, såfremt man ikke kan deltage på selve dagen- men selv gør det lidt før. Vil man have ændret dette, må man komme med forslag på generalforsamlingen

Kan bestyrelsen gøre noget ved det problem der er, når man skal køre ud fra vores små veje. Der er ofte parkeret alt for tæt på udmundingen af vore veje. Det giver store problemer med oversigtsforholdene.

.Der var opfordring til at foreningens medlemmer tænker lidt over om det kunne være en ide at man kollektivt, eller i hvert fald større grupper slår sig sammen om at få tilbud på forsikringer,telefonabonnemeter etc. Interesserede kan evt. kontakte Mogens(KO. Allé 7)

Henriette takkede for god deltagelse i vores generalforsamling.
Generalforsamlingen blev afsluttet i god ro og orden kl. 21.30

Referent: Kirsten Nordentoft

Kirsten Nordentoft

Dirigent: Grethe Kristensen

Grethe Kristensen