



## *Bilag 4: Notat fra kontraktforhandling* Klimatilpasning i Gf Øresund

Kontraktforhandlingsmøde

7. december 2016 – *noter fra mødet indarbejdet og sendt til alle mødedeltagerne 12. december 2016*

# Agenda

Præsentation af deltagerne

Oplæg til Tidsplan for udførelse

Oplæg til betalingsplan

Oplæg til drift og vedligehold

Opdateret Totalentreprisekontrakt

Udkast/skabelon til Notat for kontraktforhandlingsmøde

*Noter fra mødet 7. december 2016 er indarbejdet med kursiv tekst*



# *Deltagere på mødet 7. december 2016*

*Fra GF Øresund:*

*Annette Severin*

*Henriette Löwe Press*

*Ditte Marie Bjerg*

*Ellen Højgaard Jensen*

*Christian Dalgas*

*Fra Årstiderne Arkitekter:*

*Helle Hangaard*

*Fra MT Højgaard:*

*Henrik Lyngkær*

*Laust Hansen*

*Mikas Schmidt Christiansen*

# Oplæg, Tidsplan 2017

**14. marts**

Opstartsmøde

Bestyrelse for GF  
Øresunds *beboere*  
og MTH Anlæg

**3. april**

Opstart anlægsarbejder

Ingen parkering på vej  
men vej lukkes ikke af

**10. juli**

Aflevering af nye veje

I alt 3 måneder plus 1 uges  
Påske

Gennemgang af udført  
projekt med bestyrelsen

I januar og februar 2017 udarbejder MTH en mere beskrivende tidsplan for selve anlægsfasen 3. april til 10. juli

Tidsplanen vil være i en form som kan bruges til at informere beboerne på Prøvestens Allé og Kongedybs Allé

## Partnerskabstræer



*Årstiderne Arkitekter gør en indsats for at få så store træer som muligt >Ø16*

De 29 træer aftaler vi nærmere levering af med KK

Det er indlagt i budgettet for det samlede klimatilpasningsprojekt at MT Højgaard planter træerne

I skal selv passe dem, de er ikke en del af det driftsbudget HOFOR bidrager til

# Oplæg, Betalingsplan

## **En måned før opstart fremsendes**

1. delbetaling 40% af  
samlet beløb

Betales inden 3. april  
2017

## **I april fremsendes**

2. delbetaling 30% af  
samlet beløb

Betales inden 1. juni  
2017

## **I juni fremsendes**

3. delbetaling 30% af  
samlet beløb

Betales til aflevering af  
projekt – 10. juli 2017

# Drift og vedligeholdelse

## HOFORs bidrag

Opgave	Pris inkl. moms pr. år År 1 og 2	Pris inkl. moms pr. år År 3 til 10	Pris inkl. moms pr. år År 11 og frem
Græsklipning 2 gange pr. år (I kan også vælge at klippe græsset selv)	5.000 kr.	5.000 kr.	5.000 kr.
Vandanalyser	12.500 kr.	-	-
Prøver af filtermuld Udgift ca. 5.000 hvert andet år i 10 år	2.500 kr.	2.500 kr.	-
Opsparing til udskiftning af filtermuld	-*	5.000 kr.*	5.000 kr.* (indtil en opsparing på 90.000 kr. er nået)
I alt	20.000 kr.	10.000 kr.	10.000 kr.
HOFOR bidrag	10.000 kr.	10.000 kr.	10.000 kr.
Egenbetaling Vejlav	10.000 kr.	2.500 kr.	0 kr.

\*størrelsen på beløbene med stjerne er GF Øresunds valg.  
Set i relation til om I ønsker at have en opsparing til det  
bliver aktuelt at udskifte filtermuld eller I vil tage det som en  
særlig opkrævning i foreningen.

## Drift og vedligeholdelse GF Øresund bidrag

Opgave	Pris inkl. moms pr. år År 1 - 4	Pris inkl. moms pr. år År 4 og frem
Træer, beskæring	16.500 kr.	19.300 kr.
Træer, vanding 6 gange ekstra pr. år	5.700 kr.*	-
<b>Egenbetaling GF Øresund</b>	<b>25.000 kr.</b>	<b>19.300 kr.</b>

\*GF Øresund kan vælge at vande selv.

Efter 2 år kan I også vælge at beskære træerne selv men det er der ingen der anbefaler.



# Gennemgang af totalentrepriseraftale

Tegninger der fremgår af tegningslisten på BOX vil ligge til grund for udførelsen og indgår i totalentrepriseraftalen som Bilag 2, del 1.

*Følgende tegninger indgår i totalentrepriseraftalen:*

*L-X-01 Eksisterende forhold og rydningsplan*

*L-X-02 Plan*

*L-X-03 Beskrivelse, snit og visualisering*

*L-X-08 Nødoverløb – principskitse*

*L-X-09 Detalje belysningsmaster – principskitse*

*Samt mængder fra tidligere budget. Uden priser. Vi har en samlet pris i totalentrepriseraftalen som er gældende. Det er den samme pris som tidligere når der er taget hensyn til krav om flisefortov på begge vejene.*

Er der noget af det der er på tegningen op imod Øresundsvej der skal tilrettes? – set i forhold til boligforeningerne.

*Gf Øresund melder tilbage medio januar 2017*

# Notat for kontraktforhandlingsmøde

Kommentarer og beslutninger i forhold til gennemgang af foregående (udfyldt digitalt efter mødet)

Emne	Kommentarer	Beslutninger
Tidsplan	<i>Beboerne skal have mulighed for at deltage på formøde 14. marts 2017</i>	<i>Beboerne inviteres til mødet af GFØ's Bestyrelse</i>
Betalingsplan	<i>3 rater er tilstrækkeligt og de 30% venter til sidst</i>	<i>Betaling skal ske i 3 rater 40% - 30% - 30% De sidste 30% betales ved afleveret projekt</i>
Drift og vedligehold	<i>Der er brug for en opdeling af driftsbudget. HOFOR og GF Øresund. Hvem betaler for udskiftning af filtermuld. Er de 10.000 kr. som HOFOR bidrager med til drift med eller uden moms</i>	<i>MT Højgaard deler drift og vedligehold op i en HOFOR del og i en GF Øresund del. Samt sikre en skriftlig afklaring for betaling ved udskiftning af filtermuld og moms.</i>
Gennemgang af totalentrepriseaftale	<i>Der skal som tidligere aftalt indarbejdes tekst omkring en budgetoverskridelse på 15% medfører at arbejdet stoppes. Indtil parterne er kommet overens. Her er det væsentligt at HOFOR eller 3. part kan være part.</i>	<i>MT Højgaard indarbejder tekst i totalentrepriseaftalen inden den sendes til GF Øresund til underskrift. <b>GF Øresund Vejlav underskriver</b> (Annette og Henriette) underskriver senest 2. februar 2017, hvis tidsplanen skal holde. Totalentrepriseaftalen inkl. Bilag samles i et dokument (PDF-fil)</i>





**MTHøjgaard**